

# TARIFICATION DES HONORAIRES

Les honoraires affichés sont ceux pratiqués\* sauf convention contraire entre les deux parties. (Code du commerce – Article L410-2) \* Dans le cas des délégations, les honoraires pratiqués seront ceux du délégataire

## **HONORAIRES DE TRANSACTION :**

### **Immeubles à usage d'habitation, terrains à bâtir, Murs commerciaux, entrepôts, garages...**

À la charge du vendeur suivant les termes du mandat (TVA au taux en vigueur de 20% incluse)

Prix de vente net vendeur	Taux TTC
5 000€ - 29 999€	Forfait 2 500 € TTC
30 000€ - 54 999€	10,00%
55 000€ - 74 999€	9,50%
75 000€ - 84 999€	9,00%
85 000€ - 94 999€	8,75%
95 000€ - 104 999€	8,50%
105 000€ - 119 999€	8%
120 000€ - 134 999€	7,50%
135 000€ - 179 999€	6.5%
180 000€ - 199 999€	6%
200 000€ - 249 999€	5.5%
250 000€ - 399 999€	5%
400 000€ >	4.50%

## **HONORAIRES DE LOCATION :**

Locaux d'habitation nus ou meublés		Honoraires TTC	Charge d'honoraires
Prestations	Superficie du bien en m <sup>2</sup>	tarification par m <sup>2</sup> /€ TTC	
Entremise et négociation		forfait 10 € ttc	bailleur
	de 0 m <sup>2</sup> à 35 m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>	bailleur
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail		8 €/m <sup>2</sup>	locataire
	de 36 à 55 m <sup>2</sup>	6 €/m <sup>2</sup>	bailleur
		6 €/m <sup>2</sup>	locataire
	de 56 à 90 m <sup>2</sup>	5,5 €/m <sup>2</sup>	bailleur
		5,5 €/m <sup>2</sup>	locataire
	de 91 m <sup>2</sup> et supérieur	5 €/m <sup>2</sup>	bailleur
		5 €/m <sup>2</sup>	locataire
Etat des lieux location meublée		3 €/m <sup>2</sup>	bailleur
		3 €/m <sup>2</sup>	locataire
Etat des lieux location vide		3 €/m <sup>2</sup>	bailleur
		3 €/m <sup>2</sup>	locataire

Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par décret.

Locaux commerciaux et professionnels		Honoraires TTC	Charge d'honoraires
Négociation, état des lieux, rédaction de bail		20 % TTC du loyer annuel	Preneur
Autres locaux (garage, entrepôt...)		20 % TTC du loyer annuel	Preneur

## **Honoraires de gestion :**

**Habitation ou local commercial :** Les honoraires s'élèvent à 8,40% TTC des encaissements (hors dépôt de garantie).

**Garantie Loyer Impayé :** 2.90% TTC du quittancement.

TVA au taux en vigueur de 20% incluse

Honoraires au 28/03/2017